

# 不動産のご縁と信頼を紡ぐ 株式会社エッジトラスト

商業用不動産の仲介(賃貸・売買)



## 会社概要

会社名	株式会社エッジトラスト	事業内容	不動産の有効活用に関するコンサルタント 不動産の賃貸・売買の仲介 商業用不動産の管理及びサブリース 商業用テナントの新規出店サポート 不動産投資案件の組成及び売買支援
代表取締役	山内 将平	加盟団体	(公社)東京都宅地建物取引業協会
会社所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目1-9 第一長崎ビル202	免許番号	東京都知事(1)第106555号
TEL	03-5969-9413	取引銀行	三菱UFJ銀行 仙川支店 昭和信用金庫 上北沢支店
最寄駅	京王線 芦花公園駅 徒歩1分	適格請求書 発行事業者 登録番号	T3010901048407
設立	2021年3月31日		
資本金	9,000千円		

## 実績紹介



### スギ薬局葛西駅前店

衣料品店の退店跡にドラッグストアを誘致いたしました。



### ドミノピザ梅屋敷東通り店

小型食品スーパーの退店跡にデリバリーピザ店を誘致いたしました。



### かみむら牧場横浜鶴見駒岡店

飲食店2区画の閉店跡を改装して焼肉店を誘致いたしました。



### からやま川崎馬絹店

コンビニの閉店跡に飲食店を誘致いたしました。



### がっせん寿司足利店

新築での出店をお手伝いさせていただきました。



### スギ薬局練馬早宮北店

駐車場として使用していた土地に地主様の有効活用として新築でのドラッグストアを誘致させていただきました。



### ドラッグストアセキ前沢店

畑として使用していた土地に地主様の有効活用として新築でのドラッグストアを誘致させていただきました。



### ファミリーマート東久留米小金井街道店

売り土地にコンビニを誘致し投資家様に利回り物件として購入していただきました。土地の売買契約からテナントとの賃貸借契約までトータルサポートさせていただきました。



### スギ薬局太田西本町店

ドラッグストアの退店跡に既存建物を利用して別のドラッグストアを誘致いたしました。



### スギ薬局三鷹市役所前店

地主様の有効活用として駐車場跡地に新築でのドラッグストアを企画させていただきました。



### グループホームまこと

高齢者向けグループホームの退去跡に既存建物を利用して、障害者向けグループホームを誘致させていただきました。



### ローソン羽生上新郷店

農地だった土地に新築でコンビニを企画させていただきました。

# 実績紹介



## 月光の迎賓館 武蔵野

コンビニの閉店跡に既存建物を利用して家族葬の会社を誘致いたしました。



## プレザンメゾン西東京

空き倉庫だった建物を解体し地主様の節税対策も兼ねて、介護付き有料老人ホームを企画いたしました。



## ドラッグストアセキ 七里店

山林に囲まれた家だった場所に区画整理を実施し、家の建て替え後、残地に新築でのドラッグストアを企画いたしました。



## ゆで太郎もつ次郎 鷺宮店

和食店舗の退店跡に既存建物を利用して、お蕎麦ともつ煮込みのお店の出店をお手伝いさせていただきました。



## 麺場田所商店 府中若松町店

農地だった土地に地主様の有効活用として新築でラーメン屋を誘致させていただきました。



## 建デポ 小平鈴木町店

駐車場だった土地を大手デベロッパー様にて賃借し建物を建てていただき、職人専用の会員制総合建材卸売店に借りていただきました。



## 花物語ひがしくるめナーシング 花織ひがしくるめ

農地だった土地に地主様の有効活用としてグループホームを誘致いたしました。行政への公募申請から補助金申請までトータルサポートさせていただきました。



## アパート（賃貸住宅）

畑として使用していた土地に、地主様の有効活用として、大手ハウスメーカー様で賃貸住宅（アパート）を建築していただくお手伝いをさせていただきました。



## 花物語ねりま西グループホーム

建物所有者様自身で運営されていた高齢者向けグループホームを、事業継承で賃貸に切り替えるお手伝いをさせていただきました。



## エニタイムフィットネス 武蔵野店

飲食店舗の閉店跡に既存建物を利用してフィットネスジムを誘致いたしました。



## ウォッシュ!ランドリー&カフェ 国分寺富士本店

飲食店舗の閉店跡に既存建物を利用してコインランドリーを誘致いたしました。